



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU  
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET  
Ayédame Moïse GBEDJI  
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 13 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0214	KPOHOUNNOU K. Madeleine	RAIMI Kamarou			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1643	HERRITIERS FEU HOUZE AGBÉTO AHISSOU HOUZE W. Éric	SUCCESSION DE FEU HOUEDANOU AVOCE ABAH			Renvoi Ferme : 17 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1893	AGUEGUE Mahougnon César AGUEGUE Laure MINDESSE Vidégnon Adolphe	AGUEGUE Kpossou AGUEGUE Charles			Role d'attente : Role attente Motif : ce 13 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2229	KARIMOU Assouma Oumar	GNANHO Justin Raoul			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GRIMAUD d'ASILVA constitué ce jour et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2270	SUCCESSION AKINDES PIERRE	SUCCESSION AMOUSSOU AGASSOU			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2394	GBEHOUN Rosalie P.	HAIKOU Cossi Florent			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2421	AGUIAR Zinsou Damien	HOUNSA Désiré			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3317	KPINKPONSOUHOU Bruno	QUI De Droit			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3868	Les Heritiers De Feu ROBAGLIA W. Ferdinand	BONI Clément			Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me d'ALMEIDA Michel et pour même motif et à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4838	AYATO Christine	GBÈKANME Séraphin TOURE Christine			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer AYATO Anielle ,pour production par Me BOCOVO de la copie complète du TF n°19119 du livre foncier de Cotonou et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0114	DJIMBA Victoire	VIEYRA Louis			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0146	TAVI Antoine	KPONDJOU Francis SOSSOU Paulin			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
15.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0371		DE - SOUZA Ginette Elvire			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me CODO et pour mêmes motifs à l'exception de la production du L.T
16.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0645	ASSOGBA Michel	LOKONON Cyrille			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties et pour la preuve de la communication de la fiche de renseignement en date du 13 avril 2026 au défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1274	AHOUANHOUN Mylene Eliette	DJIDNOU Christine TODYI Emmanuel			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de AVOCEGBANANON Cassien ,pour ses pièces et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1314	DAGBENONBAKIN Gustave	Mairie D'Abomey Calavi MOUSTAPHA Naïmatou ZINKPE Emmanuel			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de la Commune d'Abomey-Calavi et pour la preuve de la consignation des frais d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1358	GNANSOUNOU Christophe	KPE AGADJATON Daniel ZOSSOU Lidwine		confirmation	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1994	ADEOGOUN Gérald	ADJOVI Prospère ADEROMOU Daniel			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2055	ATAYI Hélène	ZAGA Odette			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations en réplique éventuelle des parties sur celles communiquées ce jour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2187	LOKO Georges	BANKOLE Christian			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire BANKOLE Christian et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2498	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BOSSOU FÉLICIEN	DAKOSSI Ernest			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0126	KONATE Alima	BALOGOUN Fidèle DAGBA Gaël		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0185	REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUEVOU ASSOGBA	DJOSSA Pierre		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0202		HONFO Jean		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour la preuve de la consignation des frais d'expertise par le défendeur
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0224	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GANSA AKLAN	SAMBA Mégbléto AVOCETIEN Romain		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à la famille GAMBA de formaliser son intervention volontaire, pour ses pièces et pour continuation (débat)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0225	FIOSSI Gaétan B.	DEGUENONVO Lucienne DEGUENONVO Symphorien DEGUENONVO Pauline	NEGLO Comlan Justin	Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs et pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0471	ATINSOU C. Joseph	VINACE François N'SSOUGAN D. Maurice ANATO Lucien		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 01 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à la demande des héritiers VINALE ODJO
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0572	GBEDAYI Macaire	TOVIEGBE Alphonsine ABALLO MONLIGNON Zita HOUNHOU I Pierre OTODJI Hyppolite HOUNHOU I Janvier		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les occupants de l'immeuble litigieux et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0633	KPOHONOUN KPANOU Madeleine	RAIMI Kamarou Deen Adechina	KPANOU Gougbe Jérôme SALAMI Saroukou	ASSIGNATION EN INTERVENTION FORCEE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0633 La Cour ,par jugement ADD; ordonne la jonction des procédures COT_CSAF_CPI_RG_2023_0214 et la procédure COT_CSAF_CPI_RG_2025_0633 ; dit que les deux procédures évolueront désormais sur le seul et unique numéro COT_CSAF_CPI_RG_2023_0214
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0816	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOI PASCAL CHICOUN	GBAGUIDI Gilbert Ahowanou BANGO M.k. Landry		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0942	ZIVON Koffi Eric Bozambo	MAIRIE DE PORTO-NOVO' MATCHE Frida		Requête à fin de confirmation de propriété	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0967	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU LOKO AMBROISE	KOCLANNOU Avocêgamou		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les occupants de l'immeuble litigieuse à la diligence de Me DOVONOU
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1014	SOHOU Zacharie	AMAGBEGNON Noumantèkpo Guy		Assignation en confirmation de droit de propriété en cessation de troubles et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur pour la production de l'ODL de la succession Théophile AMAGBEGNON
37.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0010	REPRESENTANT UAC	Compagnie D'ingenieur Géologique De Chine Commune D'Abomey Calavi* TCHIHOUNDRO Juventius Le Riche ALLOKPE François HOUEDJOFONON Françoise AHOUANNOU Michel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire HOUEDJOFONON Françoise (PC d'Abomey-Calavi) et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard